

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI CHOBIENICE

w gminie Siedlec



Dokument sporządzony przez mieszkańców i przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi (*imię i nazwisko*):

Olejniczak Łucja, Strażyński Stanisław,

Psyk-Nowak Edyta, Olejniczak Róża,

Dariusz Utrata, Sytniejewski Dawid,

Olejniczak Dominik, Tomiński Aleksander,

Szukalski Miłosz, Filip Wróbel, Remigiusz Fleischerowicz,

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)
2. Analiza zasobów wsi
3. Analiza SWOT
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi
5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)
6. Program długoterminowy odnowy wsi
7. Program krótkoterminowy odnowy wsi

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Siedlec

Sołectwo: Chobienice

Liczba mieszkańców: 1242

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołeczka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne	X			opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X		
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

C	Zaawansowana	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
		projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	
		projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	liczne stowarzyszenie odnowy wsi	pozyskiwanie środków zewnętrznych	
		powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne	animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
		powszechna odnowa prywatnych posesji		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
		lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)	stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	promocja wsi	
		ukształtowane „centrum wiejskie”	rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
		świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			
D	Całociowa				

położone Jezioro Chobienickie (236ha). Pośrodku jeziora znajdują się dwie wyspy. Od zachodniej części jeziora znajduje się duży półwysep, który ze względu na rosnące tam konwalie nazywany jest przez mieszkańców „Wyspą Konwaliową”, stanowiący Rezerwat przyrody – „Wyspa na Jeziorze Chobienickim” w celu ochrony gniczdzienia łęgów czapli siwej. Na terenie miejscowości jest funkcjonuje przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum działające obecnie jako Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chobienicach im. Ignacego Mielżyńskiego. Na terenie placówki szkolnej znajduje się również biblioteka, która dysponuje komputerami przeznaczonymi dla czytelników. Przy szkole znajduje się kompleks sportowy ORLIK. Na terenie wsi funkcjonuje również działające OSP z dwoma wozami oraz zabytkową sikawką konną. OSP posiada wyremontowaną remizę wraz z salką i zapleczem kuchennym, na terenie za remizą znajduje się również plac zabaw. Mieszkańcy wsi są bardzo zaangażowani we wszelkie inicjatywy organizowane na terenie sołectwa, od prac społecznych przy wszelkich działaniach inwestycyjnych, po przedsięwzięcia charytatywne, tkwiącące się olbrzymim zainteresowaniem biegi charytatywne (1600 uczestników). Za wagę zasługują również duże zaangażowanie lokalnych przedsiębiorców w inicjatywy na rzecz sołectwa. Sołectwo organizuje też liczne imprezy (zabawy andrzejkowe, spotkania noworoczne, bale sylwestrowe) Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, koncerty, wyjazdy, coroczny Festyn Parafialny, kultywowane są też takie tradycje jak jasełka, siwki, czy też pulter. We wsi kultywowana jest również pamięć o Powstańcach Wielkopolskich. Sołectwo dokumentuje swą działalność poprzez prowadzoną Kronikę z licznymi zdjęciami. Wicé jest w zwodociągowana, skanalizowana i zgazyfikowana. W najbliższych latach planowane jest również doprowadzenie światłowodów do poszczególnych posesji. Stan dróg na terenie wsi jest dobry, poza niektórymi drogami gminnymi, wymagającymi utwardzenia. Gmina Siedlec wyodrębniła fundusz sołecki. Chobienice dysponuje środkami w wysokości ok. 41 tys. zł (na rok 2019).

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

Data: 27 października 2018 r.

Sporządzili: Małgorzata Napierała/Krzysztof Pacholak

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Zróznicowana – rzeka, jezioro, lasy, pola.		X	
	stan środowiska	Wieś o przeważającej funkcji rolniczej. Brak uciążliwego przemysłu.		X	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany.	X		
	walory szaty roślinnej	<p>Duża lesistość. Park z zabytkowym drzewostanem (120-150lat) oraz pomnikami przyrody (cisy, platany, lipy). „Wyspa konwaliowa”.</p>		X	X
		Rezerwat przyrody – „Wyspa na Jeziorze Chobienickim” obszar ochrony siedlisk Czapli Siwej.			X
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	<p>Obszary Natura 2000 (Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry oraz Rynny Jezior Obrzańskich). Zespół parkowy z zabytkowym drzewostanem.</p>			X
		Rezerwat przyrody – „Wyspa na Jeziorze Chobienickim” obszar ochrony siedlisk Czapli Siwej.			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Rezerwat przyrody – „Wyspa na Jeziorze Chobienickim” obszar ochrony siedlisk Czapli Siwej.			X
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	<p>Staw w parku. Rzeka „Szarka”. Jezioro Chobienickie.</p>		X	X X
		wody podziemne	-		
gleby	W większości słabe gleby klasy V, VI (sporadycznie lepsze – II klasa)	X			
kopaliny	-	X			

	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Pałac Mielżyńskich. Kościół Parafialny. Budynek szkoły. Oficyna. Rządcówka. Dawne budynki gospodarskie – obecnie „Ostoja”.		X X X X	X X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Zespół parkowy wraz ze stawem. Sala wiejska. Teren rekreacyjny wraz z placem zabaw i remizą OSP. Teren rekreacyjny przy szkole z kompleksem Orlik. Boisko sportowe z zapleczem szatniowo- socjalnym. Kościół Parafialny.		X X X X X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Ostoja Chobienice			X
	zabytki i pamiątki historyczne	Pałac Mielżyńskich. Kościół Parafialny. Budynek szkoły. Oficyna. Rządcówka. Średniowieczne grodzisko archeologiczne.		X X X X X X	
	osobliwości kulturowe	Festyn Parafialny. Charytatywne biegi i marsze nordic walking. Siwki. Pulter.		X	X X X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół parafialny. Przydrożne krzyże. Figura Jana Nepomucena na cmentarzu. Powstańcy Wielkopolscy. Ród Mielżyńskich.		X X X X X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust św. Piotra i Pawła. Pielgrzymki piesze i autokarowe w kraju i zagranicą.	X	X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Siwki. Pulter. Jasełka.		X	X X

	legendy, podania i fakty historyczne	Upamiętnienie poległego, 16-letniego młodzieńca - Andrzeja Borówcza i powstańców potopionych w Jeziorze Chobienickim (coroczne, w okresie lutego oddani czci pamięci poległym powstańcom)			X
	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Powstańcy Wielkopolscy. Rodzina Mielżyńskich.		X	X
	specyficzne nazwy				
	specyficzne potrawy				
	dawne zawody				
	zespoły artystyczne, twórcy				

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Występują prywatne działki pod zabudowę.		X	
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	Budynek w zasobie KOWR	X		
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Park dworski z terenem przy świetlicy wiejskiej. Teren przy OSP z placem zabaw.		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska z dwoma salami, zapleczem kuchennym i tarasem. Remiza OSP z salką i zapleczem kuchennym.		X	
	miejsca uprawiania sportu	Kompleks Orlik przy szkole. Boisko trawiaste w parku (obecnie zaniedbane i nieużytkowane). „Ostoja” Chobienice (jeździectwo)	X	X	
	miejsca rekreacji	Park ze ścieżkami.			X

		Zarybiony staw w parku. Jezioro Chobienickie – spływy kajakowe z Kopanicy, przez Jezioro Chobienickie do Grójca Wielkiego i Zbąszynia. „Ostoja Chobienice” (basen, konie)		X	X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chobienicach im. Ignacego Mielżyńskiego		X	
	przedszkola	j.w.		X	
	biblioteki	W ZSPIP		X	
	placówki opieki społecznej	W Siedlcu.			
	placówki służby zdrowia	W Siedlcu.			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wieś zwodociągowana i skanalizowana		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Przez wieś przebiegają drogi: DW 303 Wolsztyn – Babimost (asfaltowa) DP Chobienice-Zbąszyń (asfaltowa). Gminne (asfaltowe i część wymagająca utwardzenia)		X X X	
	chodniki, parkingi, przystanki	Duży parking w centrum wsi przy Cmentarzu, pełniący również rolę targowiska. Częściowo brakujące odcinki chodników przy drogach gminnych. Przystanki PKS przy DW 303.	X	X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Występuje. Światłowodowa sieć szkieletowa (plany doprowadzania do posesji światłowodów)	X	X	
	telefonii komórkowa	Ogólnodostępna (zauważalny brak zasięgu wszystkich sieci)		X	
	inne	Wieś zgazyfikowana		X	

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	„Ostoja Chobienice”. Sklepy handlowe. Firmy prywatne. Gospodarstwa rolne.		X X X X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	-			
	gastronomia	„Ostoja Chobienice” – restauracja,			X
	miejsca noclegowe	„Ostoja Chobienice” – Hotel, SPA.			X
	gospodarstwa rolne	105 gospodarstw rolnych w tym 11 powyżej 15ha.		X	
	uprawy hodowle	Zanikająca hodowla trzody chlewnej oraz bydła opasowego. Uprawa zbóż, warzyw.		X X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	-			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Środki w ramach funduszu sołeckiego udostępniane przez gminę – ok. 41 tys. zł. Środki budżetu gminy na inwestycje (m.in. drogi, sala wiejska). Środki na utrzymanie OSP.		X X	
	środki wypracowywane	Powszechna praca społeczna mieszkańców i przedsiębiorców na rzecz wsi – udział mieszkańców w niemal wszystkich inicjatywach.		X	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Prywatni przedsiębiorcy			X

		współfinansujący niektóre przedsięwzięcia we wsi.			
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Ogólny dostęp. Młodzież.	X	X	
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	OSP w Chobienicach (założone w 1930r).		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z gminami partnerskimi Gminy Siedlec (Golssen-Niemiec, Mołdawi, Litwy) .	X		
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Gminne Wieści” Pismo Rady Gminy Siedlec (miesięcznik).	X		
	książki, przewodniki	„Chobienice – zarys dziejów”		X	
	strony www	www.siedlec.pl www.zschobienice.pl , www.chobienice-parafia.pl www.chobienicesolectw.pl (strona w trakcie tworzenia – na ukończeniu)		X X X	X

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanej z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

<p>SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)</p>	<p>SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaangażowanie mieszkańców i przedsiębiorców w prace społeczne na rzecz wsi – powszechny udział mieszkańców w większości inicjatyw. T 2. Szczególne formy pomocy sąsiedzkiej - organizacja biegów charytatywnych. T 3. Kulturowanie lokalnych tradycji i obyczajów (siwki wielkanocne, pulter, jasełka, festyn parafialny). T 4. Kulturowanie pamięci o Powstańcach Wielkopolskich – coroczne marsze pod pomnik. T 5. Zwarta zabudowa wsi przy głównych drogach w układzie wielodrożnicy. T 6. Spora liczba zabytkowych obiektów we wsi (kościół, szkoła, pałac Mielżyńskich, oficyna, rządcówka, grodziska archeologiczne, zabytkowy park, dawne obiekty gospodarskie – obecnie Ostoja). T 7. Udokumentowana działalność sołectwa w postaci uzupełnianej Kroniki z licznymi zdjęciami. T 8. Krajobraz przyrodniczy – wieś położona pośród lasów, nad rzeką Szarka niedaleko Jeziora Chobienickiego (Rezerwat przyrody – Wyspa na Jeziorze Chobienickim). T 9. Działalność OSP wpływająca na wzrost poczucia bezpieczeństwa a także pełniąca funkcje wspierającą sołectwo w inicjatywach wiejskich i funkcję reprezentacyjną. J 10. Olbrzymie zaangażowanie rady sołectwa w rozwój wsi. J 11. Licznie organizowane przedsięwzięcia integracyjne dla mieszkańców (Festyn parafialny, wyjazdy krajoznawcze, zabawy andrzejkowe, bale sylwestrowe, noworoczne, siwki wielkanocne, biegi przełajowe, rajdy nordic walking, inicjatywy szkolne dla dzieci). J 12. Funkcjonujący Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola – oferta edukacyjna i kulturalna. J 13. Spływy kajakowe przez Jezioro Chobienickie (z Kopanicy do Grójca Wielkiego i Zbąszynia). J 14. Funkcjonujące we wsi punkty handlowe we wsi, szkoła, kościół – dostępność komunikacyjna. J 15. Strona internetowa sołectwa w trakcie opracowywania (na ukończeniu) - www.chobienicesolectwo.pl. J 16. Budynek świetlicy wiejskiej z dwoma salami, zapleczem kuchennym i tarasem. S 17. Kompleks Orlik przy ZSPiP. S 18. Wyremontowana remiza OSP z salką oraz zapleczem kuchennym. S 19. Obszerny teren przy OSP z palcem zabaw – ewentualne miejsce rozbudowy bazy rekreacyjnej. S 20. Dobry stan głównych dróg biegnących przez wieś. S 21. Wieś zwodociągowana. S 22. Wieś skanalizowana. S 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niezadawalający stan techniczny oraz estetyka zabytków we wsi (Pałac Mielżyńskich, Oficyna, Park dworski). T 2. Park dworski wraz z obiektami (boisko sportowe szatnia, oficyna, Pałac Mielżyńskich) w zasobie KOWR – brak możliwości (względnie spore utrudnienia) w planowaniu rozwoju wsi w oparciu o te zasoby. T 3. Niewykorzystany potencjał młodzieży w działaniach na rzecz wsi. T 4. Niedostateczna promocja działalności Sołectwa, na zewnątrz – niedostateczna promocja działalności w social mediach. J 5. Niedostateczny poziom samoorganizacji społecznej – funkcjonująca jedna organizacja (jedynie OSP) na terenie wsi. J 6. Niski poziom poczucia bezpieczeństwa w parku (konieczność doświetlenia lub zainstalowania monitoringu). J 7. Brak sformalizowanej grupy odnowy wsi. J 8. Niewykorzystany potencjał wynikający ze niedostatecznej wiedzy wśród mieszkańców n/t możliwości pozyskania środków zewnętrznych przez organizacje pozarządowe. J 9. Zarośnięty kanał Szarka (brak kładki na kanale). J 10. Brak ścieżek rowerowych wzdłuż głównych dróg wpływający na poziom bezpieczeństwa. J 11. Niezadawalający stan dróg gminnych – potrzeby utwardzenia odcinków dróg. S 12. Niezadawalająca estetyka zewnętrzna budynku sali wiejskiej (konieczność termomodernizacji). S 13. Zaplecze kuchenne Sali wiejskiej – konieczność rozbudowy ze względu na obwarowania Sanepidu. S 14. Zaniebane boisko sportowe w parku. S 15. Niszczący budynek szatniowo-socjalny przy boisku sportowym – potencjalne miejsce dedykowane młodzieży (siłownia, dart, piłkarzyki, ping-pong, itp). S 16. Brak plenerowego miejsca spotkań dla mieszkańców (wiata, wigwam, miejsce na ognisko). S 17. Brak obiektu rekreacyjnego typu siłownia zewnętrzna lub street workout. S 18. Trudności w pozyskiwaniu dofinansowania zewnętrznego przez osoby odchodzące z rolnictwa/chcące założyć własną działalność gospodarczą. B

<p>23. Wieś zgazyfikowana. S</p> <p>24. Duży parking przy cmentarzu, pełniący funkcje targowiska wiejskiego. S</p> <p>25. Niski poziom bezrobocia wśród mieszkańców. B</p> <p>26. Hotel - Ostoja Chobienice z bogatą ofertą (restauracja, SPA, basen, konie, sale konferencyjne i weselne). B</p> <p>27. Duża liczba gospodarstw rolnych. B</p> <p>28. Rozwój budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. B</p> <p>29. Zaangażowanie sponsorów – lokalnych przedsiębiorców w inicjatywy społeczne. B</p> <p>30. Dużo powstających nowych firm, prywatnych przedsiębiorców. B</p>	
---	--

<p style="text-align: center;">SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz wspólnoty lokalnej. T 2. Chęć włączenia młodzieży w sprawy społeczne. T 3. Zwiększenie współpracy pomiędzy Gminą Siedlec a KOWR w celu umożliwienia podjęcia działań na rzecz odnowy wsi na terenach w zasobie KOWR. T 4. Położenie wsi na trasie Wolsztyn-Babimost – dobra komunikacja, bliskość miejsc pracy. J 5. Moda na turystykę rowerową i pieszą, rozwój szlaków i ścieżek rowerowych, kajakowych. J 6. Możliwość pozyskania grantów z LGD Stowarzyszenie Rejon Kozła. J 7. Zwiększenie roli sektora NGO w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych. J 8. Polityka władz Województwa Wielkopolskiego w zakresie dofinansowania nasadzeń drzew miododajnych dla gmin. J 9. Program reaktywacji KGW z możliwością pozyskania środków na ich funkcjonowanie. J 10. Istniejąca sieć światłowodowa WSS, do której możliwe jest wykonanie indywidualnych przyłączy światłowodowych do poszczególnych posesji. S 11. Dostępne środki w UMWW w zakresie dofinansowania budowy i przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych. S 12. LGD Stowarzyszenie Rejon Kozła – możliwość pozyskania środków przez gminę i organizacje pozarządowe na realizację projektów mających na celu poprawę infrastruktury wiejskiej. S 13. Wyodrębniony fundusz sołecki, przeznaczony w całości na inwestycje na terenie wsi. S 14. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. S 15. Zwiększenie współpracy pomiędzy sołectwem i Ostoją Chobienice, np. w zakresie wspólnej opieki nad boiskiem sportowym. B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nowoczesny styl życia, szybkie tempo życia, brak zainteresowania młodszego pokolenia wartościami życia wiejskiego. T 2. Długotrwałe procedury przejęcia/uzyskania zgody na użytkowanie terenami z zasobów KOWR. T 3. Ograniczenia prawne w zakresie montażu instalacji monitoringu. J 4. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji J 5. Ograniczone środki zewnętrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską, duża konkurencja jednostek samorządu terytorialnego w ubieganiu się o środki zewnętrzne. S 6. Tendencja szybkiego wzrostu cen robót budowlanych – zagrożenie niewykonania zaplanowanych inwestycji. S, 7. Niski poziom odpowiedzialności młodzieży za mienie publiczne. S

Analiza potencjału rozwojowego wsi

STANDARD – obszar dość silny, choć występują silne strony, otoczenie również z przewagą szans. Należy wykorzystać szanse płynące z zewnątrz w celu zniwelowania słabych stron

JAKOŚĆ ŻYCIA – obszar dość wyrównany, choć duża szansa płynąca z otoczenia

7	6
7	2

9	5
7	3

(+)+

(=)+

Standard życia
(warunki materialne)

Jakość życia (warunki niematerialne)

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego

TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO – obszar silny, otoczenie dodatkowo zrównoważone

BYT - obszar dość stabilny, otoczenie może sprzyjać, należy wykorzystać szanse próbując zminimalizować słabe strony

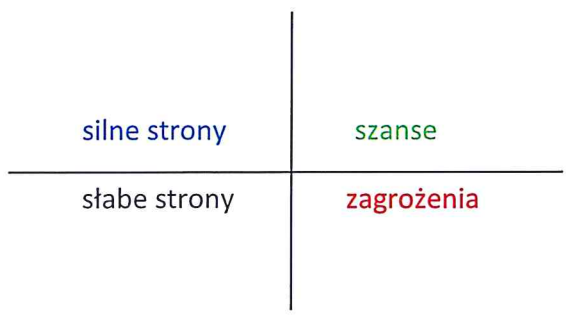
Byt (warunki ekonomiczne)

6	1
1	0

8	3
3	2

(+)+

(+)+





WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

1. Hasłowa:

„Chobienice, Chobienice – są to piękne okolice, gdzie turystów zapraszają to na rybki, to na grzybki, można zwiedzać też zabytki. O Powstańcach pamiętają i „Ostoję” piękną mają na koniki zapraszając. Tam poćwiczyć każdy może, kiedy zimno jest na dworze i popluskać się w basenie, później pyszne zjeść jedzenie no i przespać się w hotelu.

Moc atrakcji tutaj mamy – do Chobienic zapraszamy”.

2. Opisowa:

Chobienice to wieś położona pośród jezior, rzek i lasów, pozostająca blisko swych mieszkańców. Dobrze się tu żyje, mieszka, wypoczywa korzystając z funkcjonalnych i bezpiecznych terenów sportowych, rekreacyjnych, i kulturalnych. Baza kulturalno-sportowa zapewnia wiele atrakcji zarówno dla dzieci, młodzieży jak i starszych. Mieszkańcy zgodnie współdziałają ze sobą jak i z lokalnymi przedsiębiorcami, przyczyniając się do poprawy estetyki wsi. Wieś kultywuje i rozwija swoją tożsamość poprzez kultywowanie lokalnych tradycji, dbałość o zabytki i pamięć o Powstańcach Wielkopolskich.

Wizja wsi (hasłowa): „Chobienice, Chobienice – są to piękne okolice, gdzie turystów zapraszają to na rybki, to na grzybki, można zwiędzać też zabytki.

O Powstańcach pamiętają i „Ostoję” piękną mają na koniki zapraszając. Tam poćwiczyć każdy może, kiedy zimno jest na dworze i poplukać się w basenie, później pyszne zjeść jedzenie no i przespać się w hotelu. Moc atrakcji tutaj mamy – do Chobienic zapraszamy”.

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

<p>1. Wzmacnianie tożsamości wsi oraz rozwijane poczucia wspólnoty mieszkańców.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Zasoby przyrodnicze (czyście środowisko, park, jezioro). Zasoby kulturowe – historia, tradycja, kronika, zabytki Zasoby obiektów i terenów (infrastruktura społeczna, przestrzeń publiczna we wsi). Kapitał ludzki. 	<ol style="list-style-type: none"> Zaangażowanie mieszkańców i przedstawicieli w prace społeczne na rzecz wsi – powszechny udział mieszkańców w większości inicjatyw. Szczegółne formy pomocy sąsiedzkiej - organizacja biegów charytatywnych. Kultywowanie lokalnych tradycji i obyczajów (siwki wielkanocne, pulter, jasełka, festyn parafialny). Kultywowanie pamięci o Powstańcach Wielkopolskich – coroczne marsze pod pomnik. Zwarta zabudowa wsi przy głównych drogach w układzie wielodrożnicy. Spora liczba zabytkowych obiektów we wsi (kościół, szkoła, pałac Mielżyńskich, oficyna, rządówka, grodziska archeologiczne, zabytkowy park, dawne obiekty gospodarskie – obecnie Ostoja). Udokumentowana działalność sołectwa w postaci uzupełnianej Kroniki z licznymi zdjęciami. Krajobraz przyrodniczy – wieś położona wśród lasów, nad rzeką Szarka niedaleko Jeziora Chobienickiego (Rezerwat przyrody – Wyspa na Jeziorze Chobienickim). Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz wspólnoty lokalnej. Chęć włączenia młodzieży w sprawy społeczne. Zwiększenie współpracy pomiędzy Gminą Siedlec a KOWR w celu umożliwienia podjęcia działań na rzecz odnowy wsi na terenach w zasobie KOWR. 	<ol style="list-style-type: none"> Niezadawalający stan techniczny oraz estetyka Mielżyńskich, Oficyna, Park dworski). Park dworski wraz z obiektami (boisko sportowe szatnia, oficyna, Pałac Mielżyńskich) w zasobie KOWR – brak możliwości (względnie spore utrudnienia) w planowaniu rozwoju wsi w oparciu o te zasoby. Niewykorzystany potencjał młodzieży w działaniach na rzecz wsi. Nowoczesny styl życia, szybkie tempo życia, brak zainteresowania młodszego pokolenia wartościami życia wiejskiego. Długotrwałe procedury przejęcia/uzyskania zgody na użytkowanie terenami z zasobów KOWR. 	<ol style="list-style-type: none"> Montaż tablic z informacjami o zasobach wsi, promujących Chobienice Kultywowanie pamięci o Powstańcach Wielkopolskich – coroczny „Marsz ku Powstańcom” połączony z innymi atrakcjami dla mieszkańców. Rewitalizacja parku w Chobienicach – „100deków na 100-lecie odzyskania niepodległości” wraz z budową ścieżki zdrowia, porządkowaniem zieleni, montażem elementów małej architektury, elementów oświetlenia z punktowym montażem elementów monitoringu wizyjnego, wykonaniem kładki przez Kanał Szarka. Kontynuacja rozmów z KOWR w celu dokonania uregulowań prawnych, umożliwiających podjęcie działań zmierzających do odnowy wsi na zasobach będących obecnie we władaniu KOWR (boiska, park). Zwiększenie zaangażowania młodzieży w sprawy społeczne wsi – zwiększenie praw i obowiązków (wypracowanie modelu współpracy z zakresem budynku po LZS). Remont zabytkowych kapliczek w Chobienicach. Obchody 90-lecia OSP w Chobienicach. Kultywowanie tradycji wiejskich (np. siwki wielkanocne, pulter) oraz prac społecznych poprawiających estetykę wsi.
<p>B. STANDARD ŻYCIA</p>				

<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej wsi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obiekty i tereny. 2. Infrastruktura techniczna. 3. Infrastruktura społeczna. 4. Organizacje działające we wsi. 5. Fundusze. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek świetlicy wiejskiej z dwoma salami, zapleczem kuchennym i tarasem. Komplex Oriłk przy ZSPiP. 3. Wyremontowana remiza OSP z salką oraz zapleczem kuchennym. 4. Obszerny teren przy OSP z palcem zabaw – ewentualne miejsce rozbudowy bazy rekreacyjnej. 5. Dobry stan głównych dróg biegnących przez wieś. 6. Wieś zwodociągowana. 7. Wieś skanalizowana. 8. Wieś zgazyfikowana. 9. Duży parking przy cmentarzu, pełniący funkcje targowiska wiejskiego. 10. Istniejąca sieć światłowodowa WSS, do której możliwe jest wykonanie indywidualnych przyłączy światłowodowych do poszczególnych posesji. 11. Dostępne środki w UMWW w zakresie dofinansowania budowy i przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych. 12. LGD Stowarzyszenie Rejon Kozła – możliwość pozyskania środków przez gminę i organizację pozarządowe na realizację projektów mających na celu poprawę infrastruktury wiejskiej. 13. Wyodrębniony fundusz sołectki, przeznaczony w całości na inwestycje na terenie wsi. 14. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niezadawalający stan dróg gminnych – potrzeby urwadzenia odcinków dróg. 2. Niezadawalająca estetyka zewnętrzna budynku sali wiejskiej (konieczność termomodernizacji). 3. Zapleczce kuchenne Sali wiejskiej – konieczność rozbudowy ze względu na obwarowania Sanepidu. 4. Zaniedbane boisko sportowe w parku. 5. Niszczejący budynek szatniowo-socjalny przy boisku sportowym – potencjalne miejsce dedykowane młodzieży (siłownia, dart, piłkarzyki, ping-pong, itp). 6. Brak plenerowego miejsca spotkań dla mieszkańców (wiata, wigam, miejsce na ognisko). 7. Brak obiektu rekreacyjnego typu siłownia zewnętrzna lub street workout. 8. Ograniczone środki zewnętrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską, duża konkurencja jednostek samorządu terytorialnego w ubieganiu się o środki zewnętrzne. 9. Tendencja szybkiego wzrostu cen robót budowlanych – zagrożenie niewykonania zaplanowanych inwestycji. 10. Niski poziom odpowiedzialności młodzieży za mienie publiczne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej. 2. Rozbudowa zapleczka kuchennego świetlicy wiejskiej 3. Zakup (względnie wymiana) wyposażenia świetlicy wiejskiej (m.in. meble, sprzęt, itp). 4. Naprawa kortu tenisowego w parku. 5. Adaptacja budynku LZS w parku jako miejsca spotkań dla młodzieży wraz z wyposażeniem (w tym np. siłownia wewnętrzna, ping-pong, dart, piłkarzyki, sprzęt RTV, nagłośnienie, monitoring). 6. Budowa miejsca do spotkań plenerowych typu wiata/wigam wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, miejscem na ognisko. 7. Budowa ciągów pieszo-rowerowych Wojciechowo-Chobieniec-Grójec Wielki (Grójec Mały) – współpraca z ZDW. 8. Sukcesywne urwadzanie odcinków dróg gminnych. 9. Doposażenie placu zabaw. 10. Budowa siłowni zewnętrznej / street workout. 11. Uzupelnienie punktów oświetleniowych na terenie wsi. 12. Budowa światłowodów do posesji prywatnych w celu zapewnienia dostępu do Internetu szerokopasmowego dla ogółu mieszkańców.
---	--	--	---	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<p>1. Rozwijanie oferty kulturalnej, rekreacji, wypoczynku i życia społecznego mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.</p>	<p>1. Zasoby przyrodnicze. 2. Organizacje działające we wsi/aktywność mieszkańców. 3. Osobliwości kulturalne wsi. 4. Obiekty i tereny infrastruktury społecznej.</p>	<p>1. Działalność OSP wpływająca na wzrost poczucia bezpieczeństwa a także pełniąc funkcje wspierającą sołectwo w inicjatywach wiejskich i funkcje reprezentacyjną. 2. Liczne organizowane przedsięwzięcia integracyjne dla mieszkańców (Festyn parafialny, wyjazdy krajoznawcze, zabawy andrzejkowe, bale sylwestrowe, noworoczne, siwki wielkanocne, biegi przełajowe, rajdy nordic walking, inicjatywy szkolne dla dzieci). 3. Funkcjonujący Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola – oferta edukacyjna i kulturalna. 4. Spływy kajakowe przez Jezioro Chobienickie (z Kopanicy do Grójca Wielkiego i Zbąszynia). 5. Funkcjonujące we wsi punkty handlowe we wsi, szkoła, kościół – dostępność komunikacyjna. 6. Położenie wsi na trasie Wolsztyn-Babimost – dobra komunikacja, bliskość miejsc pracy. 7. Moda na turystykę rowerową i pieszą, rozwój szlaków i ścieżek rowerowych, kajakowych. 8. Możliwość pozyskania grantów z LGD 9. Stowarzyszenie Rejon Kozła. 10. Zwiększenie roli sektora NGO w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych. 11. Polityka władz Województwa Wielkopolskiego w zakresie dofinansowania nasadzeń drzew miódodajnych dla gmin. 12. Program reaktywacji KGW z możliwością pozyskania środków na ich funkcjonowanie. 13. Strona internetowa sołectwa w trakcie opracowywania (na ukończeniu) - www.chobienicesolectwo.pl</p>	<p>1. Niedostateczna promocja działalności Sołectwa, na zewnątrz, niedostateczna promocja działalności w social mediach. 2. Niski poziom samoorganizacji jedna organizacja (jedynie OSP) na terenie wsi. 3. Niski poziom poczucia bezpieczeństwa w parku (konieczność doświetlenia lub zainstalowania monitoringu). 4. Brak sformalizowanej grupy odnowy wsi. 5. Niewykorzystany potencjał wynikający ze niedostatecznej wiedzy wśród mieszkańców n/t możliwości pozyskania środków zewnętrznych przez organizację pozarządową. 6. Zarosnięty kanał Szarka (brak kładki na kanale). 8. Brak ścieżek rowerowych wzdłuż głównych dróg wpływający na poziom bezpieczeństwa. Ograniczenia prawne w zakresie montażu instalacji monitoringu. 9. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji</p>	<p>1. Podjęcie działań zmierzających do powstania stowarzyszenia, skupiającego przedstawicieli różnych grup społecznych we wsi na rzecz odnowy i rozwoju wsi (docelowo przejęcie kompetencji GOW). 2. Organizacja cyklicznych spotkań emerytur i rencistów 3. Organizacja cyklicznych spotkań tematycznych (Dzień kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Spotkania noworoczne, bale sylwestrowe, zabawy andrzejkowe, festyn z okazji dnia Strazaka, ogniska z rozpoczęcie i zakończenie lata). 4. Wpisane w kalendarz imprez cyklicznych „Chobienickiej Dziesiątki” oraz marszów Nordic walking jako kontynuatorów biegów charytatywnych. 5. Coroczna organizacja Festynów parafialnych we współpracy z Parafią w Chobienicach. 6. Organizacja lub udział sołectwa i organizacji w szkoleniach dedykowanym stowarzyszeniom, grupom nieformalnym w ramach Lidera, WOW 7. Organizacja zajęć plastycznych i rękodzieła, „parasportowych”, warsztatów kulinarnych w świątce (dla wszystkich pokoleń). 8. Organizacja wyjazdów integracyjnych dla mieszkańców. 9. Organizacja bądź udział w turniejach sportowych dla mieszkańców organizowanych przez gminę. 10. Organizacja lub udział mieszkańców w spływach kajakowych po Jeziorze Chobienickim 11. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i poczucia odpowiedzialności za mienie publiczne poprzez montaż elementów monitoringu (park, teren przy świetlicy i boisku). 12. Zakończenie etapu budowy strony internetowej sołectwa www.chobienicesolectwo.pl i jej prowadzenie (uzupełnianie) na bieżąco</p>
---	--	---	---	--

D. BYT

<p>1. Promocja sołectwa oraz podnoszenie wiedzy i kwalifikacji mieszkańców dopasowanych do aktualnego rynku pracy.</p>	<p>1. Informacje dostępne o wsi. Strony WWW. 2. Zasoby terenów. 3. Zasoby przyrodnicze. 4. Kapitał ludzki – mieszkańcy. 5. Zasoby gospodarki i rolnictwa.</p>	<p>1. Niski poziom bezrobocia wśród mieszkańców. 2. Hotel - Ostoja Chobienice z bogatą ofertą (restauracja, SPA, basen, konie, sale konferencyjne i weselne). 3. Duża liczba gospodarstw rolnych. 4. Rozwój budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. 5. Zaangażowanie sponsorów – lokalnych przedsiębiorców w inicjatywy społeczne. 6. Zwiększenie współpracy pomiędzy sołectwem i Ostoją Chobienice, np. w zakresie wspólnej opieki nad boiskiem sportowym.</p>	<p>1. Trudności w pozyskiwaniu dofinansowania zewnętrznego przez osoby odchodzące z rolnictwa/ chcące założyć własną działalność gospodarczą.</p>	<p>1. Zwiększenie promocji sołectwa/pokazanie walorów życia w Chobienicach – utworzenie strony internetowej sołectwa (budowa drogi komunikacji między sołectwem a mieszkańcami poprzez social media) 2. Promocja terenów inwestycyjnych – działek pod zabudowę mieszkaniową. 3. Rozwój umiejętności i wzrost poziomu kwalifikacji mieszkańców (organizacja kursów językowych, kursów obsługi komputera i programów komputerowych). 4. Informowanie mieszkańców o możliwości sfinansowania przedsięwzięć mających na celu rozwój gospodarstw rolnych, zakładanie i rozwój własnej działalności gospodarczej. 5. Przeanalizowanie możliwości (wypracowanie modelu) współpracy pomiędzy Sołectwem (gminą) a Ostoją Chobienice w zakresie wspólnej opieki/ utrzymywaniem nad boiskiem sportowym</p>
--	---	--	---	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES – I 2019 – XII 2019r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjny	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca społeczna.	Rewitalizacja parku w Chobienicach – „100 dębów na 100 lecie odzyskania Niepodległości”	Tak	Nie	5,5,4,4,3,3,3,4,3,5=39	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracja międzypokoleniowa (włączenie młodzieży w życie społeczne wsi)	Stworzenie miejsca do spędzania czasu wolnego przez młodzież, adaptacja szatni LZS dedykowanego dla młodzieży wraz z uregulowaniem zasad funkcjonowania i odpowiedzialności.	Tak	Nie	4,4,3,3,4,4,4,5,4,3=38	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaburzony przepływ informacji	Budowa drogi komunikacji/przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami z wykorzystaniem Social Media (np. Facebook, strona internetowa sołectwa)	Tak	Tak	1,1,2,1,1,1,1,2,1,1=12	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Współpraca międzypokoleniowa	Cykliczne spotkania o charakterze paraspportowym – pikniki rodzinne, imprezy okolicznościowe.	Tak	Tak	2,2,2,2,1,2,2,3,2,1=19	IV

Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wkład pracy własnej w ramach projektu budowy wiaty	Wykonanie projektu i realizacja budowy wiaty rekreacyjnej wraz z montażem elementów małej architektury oraz miejscem na ognisko.	Tak	Nie	3,3,4,5,5,5,2,5,5,5	42
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?	<p>1. Wykonanie projektu i realizacja budowy wiaty rekreacyjnej wraz z montażem elementów małej architektury oraz miejscem na ognisko (środki z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”).</p> <p>2. Rewitalizacja parku w Chobienicach – „100 dębów na 100 lecie odzyskania Niepodległości” - w ramach konkursu „Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw”</p>					



**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Olejniczak Łucja, Strażyński Stanisław, Psyk-Nowak Edyta,
Olejniczak Róża, Dariusz Utrata, Sytniejewski Dawid, Olejniczak Dominik,
Tomiński Aleksander, Szukalski Miłosz, Filip Wróbel,

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).